

SAMPLE

イベントホームステイ（イベント民泊）実施要項（案）

●●イベント（以下、「●●」という。）を契機として、イベント開催時の宿泊需要充足と、市内飲食店等の利用促進による市内産業の活性化を目指し、「イベントホームステイ（イベント民泊）」（以下、「イベントホームステイ」という。）を実施する。

1 イベントホームステイについて

- (1) イベントホームステイ（イベント民泊）とは、「年数回程度（1回当たり2～3日程度）のイベント開催時であって、宿泊施設の不足が見込まれること、又はホームステイでの宿泊体験を通して、地域の人々と旅行者の交流を創出する地方創生の観点から、開催地の自治体の要請等により自宅を提供するような公共性の高いもの」について、「旅館業」に該当しないものとして取り扱い、自宅提供者において、旅館業法に基づく営業許可なく、宿泊サービスを提供することを可能とするものです。
- (2) イベントホームステイの実施は、平成28年4月1日付け（令和元年12月25日一部改訂）で観光庁観光産業課厚生労働省医薬・生活衛生局生活衛生課が発出した「イベント民泊ガイドライン（イベントホームステイガイドライン）」に準拠して実施するものとする。

2 実施期間等

- (1) 実施期間は次のとおりとする。

- ① ●●開催期間を含む次の期間

令和○年○月○日（○）から○月○日（○）までの○○日間

※イベント開始○月○日（○）から○月○日（○）まで

- ② ●●開催期間を含む次の期間

令和○年○月○日（○）から○月○日（○）までの○○日間

※イベント開始○月○日（○）から○月○日（○）まで

- (2) 自身が所有する住宅を提供することによりイベントホームステイを実施しようとする者（以下、「ホームシェアホスト」という。）は、各実施期間中に宿泊者の入れ替わりがない態様でイベントホームステイを実施するものとする。

3 ホームシェアホストの募集

ホームシェアホストを次の要領で公募する。

- (1) ホームシェアホストの要件

ア 宿泊の提供に係る対応を自身の責任で行うことができること。

イ ●●市暴力団排除条例に規定する暴力団員もしくは暴力団と密接な関係を有する者でないこと。

ウ ●●市が実施する（仮称）イベント民泊実務研修を受講すること。

- (2) 提供物件（イベントホームステイ用物件）の要件等

ア ●●市内に所在する住宅で、応募者もしくはその親族が所有し、現に居住している住宅の一室又は当該住宅と同一敷地内にある離れ等であること。

イ イベントホームステイ用の部屋は、宿泊者1人当たり床面積3.3㎡（畳2畳程度）を確保することができること。

ウ 衛生上の管理が適切になされていること（宿泊者が利用できるシャワー、トイレ及び洗面設備等が室内又はその付近にあり、清潔な環境が維持されていること。

SAMPLE

- エ 宿泊者に提供する部屋に住宅用火災報知器（煙式）を設置していること。又は宿泊者の受入日までに設置することができること。（火災報知器の設置に要する費用は、当該住宅の所有者等において負担すること。
 - オ 分譲マンションの場合は、イベントホームステイの実施がマンション管理規約等に違反していないこと及びイベントホームステイの実施についてマンション管理組合等の承諾が得られていること。
- (3) 募集方法
- ア ホームシェアホストの募集の公表は、別紙1の「イベントホームステイ（イベント民泊）公募書」により、市ホームページ等により周知するものとする。
 - イ 応募者は、別紙の「イベントホームステイ（イベント民泊）実施申込書」を提出するものとする。

4 ホームシェアホスト及びイベントホームステイ用物件の決定

(1) 現地調査の実施

申請内容の確認及びイベントホームステイ用物件の現地調査を実施し、募集要件に該当する場合は、応募者に対して自宅等をイベントホームステイ用物件としての提供を要請する旨の連絡をするものとする（応募者は、市からの要請があるまで宿泊者の募集等を行ってはならないものとする。）。

(2) 物件の決定及び提供の要請

応募者に対する物件の決定及び提供の要請は別紙3の「イベントホームステイ（イベント民泊）要請書（審査結果の通知）」により行う。

5 その他

イベントホームステイの実施に関する詳細（イベントホームステイ用物件の現地調査要領、宿泊者の受入等）は、関係機関等との協議の上、別に定める。

以 上

別紙1

2020（令和 ）年 月 日

●●市長

（公印）

イベントホームステイ（イベント民泊）公募書

平素から市政にご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、以下のとおりイベントホームステイ（イベント民泊）に関する自宅提供者を公募しますので、自宅の提供を希望される方におかれましては、市ホームページ等に掲載されております申込書に必要事項を記載の上、担当課までご提出をお願いします。

記

1 イベントの情報

イベントの名称	① ●●イベント ② ●●イベント
イベントホームステイ（イベント民泊）の実施期間	① ●●開催期間を含む ○月○日（○）から○月○日（月）までの○○日間
	② ●●開催期間を含む ○月○日（○）から○月○日（月）までの○○日間

2 募集要件

提供者	・ 宿泊の提供に係る対応を自身の責任で行うことができること。 ・ ●●市暴力団排除条例に規定する暴力団員及び暴力団と密接な関係を有する者ではないこと。
提供物件	自宅提供者が、当該自宅についてイベントホームステイ（イベント民泊）を実施するための権原を有していること（自宅がマンションの場合は管理規約等に違反しないこと及び管理組合等の承諾が得られていること。）。
対象地域	提供される自宅が●●市内にあること。
宿泊者の募集方法	下記業務委託先において実施 事業者名：Airbnb Japan 株式会社

3 申込締切日

2020（令和 ）年 月 日（ ）

4 お問い合わせ先

●●市役所 ●●部
●●課 ●●担当 電話：